



## Gebruik zonder recht of titel

Vrijzinnig Centrum Mozaïek vzw  
Overleiestraat 15 A  
8500 Kortrijk  
gerechtelijk arr. Gent afdeling Kortrijk  
056 37 16 15 – info@vcmozaiek.be  
Identificatienummer: 16984/90  
Griffienummer: 2452  
BTW-nummer: BE 443 308 707

Tussen: de v.z.w. Vrijzinnig Centrum Mozaïek (*hierna afgekort als 'VC Mozaïek'*),  
met zetel te 8500 Kortrijk, Overleiestraat 15 a,  
en  
(*hierna afgekort als 'gebruiker'*),

is overeengekomen wat volgt:

Het pand gelegen te 8500 Kortrijk, Overleiestraat 15 a, wordt in gebruik gegeven aan  
(verantwoordelijke(n)/contactperso(o)n(en)),

Het gebruik scheidt geen enkele titel, noch recht in hoofde van de gebruiker.

De gebruikperiode is  
en bestrijkt

De vergoeding als deelname in de kosten is op grond van volgende criteria berekend:

Soort activiteit	Zaal/materiaal	Datum van / t.e.m.	Duur	Prijs	Waarborg <sup>1</sup>
		/		€	€
		/		€	€
		/		€	€
		/		€	€
		/		€	€
<i>totaal</i>				€	€
<i>algemeen totaal</i>				€	

Het totaal te storten bedrag bedraagt: € . <sup>2</sup>

De respectieve waarborgsommen, gebruiksvergoedingen en de verzekeringspremie voor het risico brand <sup>3</sup> dienen ten laatste 14 dagen vóór aanvang van de betreffende activiteit, hetzij contant betaald, hetzij gestort te worden op volgende rekening:

**IBAN BE 88 0012 0883 7541 - BIC GEBABEBB van VC Mozaïek vzw, Overleiestraat 15a, 8500 Kortrijk**  
met vermelding van volgende referentie:

De vermelde waarborgsommen worden vrijgegeven indien er geen schade of diefstal is vastgesteld na de activiteit.

Bij eventuele schade of diefstal zal een kostenraming opgemaakt worden door een deskundige. De schade of diefstal zal volledig vergoed worden door de gebruiker.

De gebruiker staat in voor de opruiming en schoonmaak van de gebruikte zalen en de keuken. Alle afval inherent aan de activiteit dient onmiddellijk door de organisator zelf opgeruimd én meegenomen te worden, behalve lege flessen die ter controle op kurkrecht voor telling in Mozaïek moeten blijven. Per zak (huisvuilzak stad Kortrijk) die door ons moet worden afgevoerd, zal een bedrag van € 5,00 worden aangerekend. Indien de opruiming en schoonmaak niet of onvoldoende gebeurt, zullen de kosten die hieruit voortvloeien afgehouden worden van de respectieve waarborgsommen.

Met uitzondering voor de schade ten gevolge van brand <sup>4</sup>, is de gebruiker verantwoordelijk voor alle schade aan de gebouwen, aan de tentoongestelde voorwerpen, aan het materiaal en aan personen.

De gebruiker zal zich hiervoor laten verzekeren. In geen enkel geval kan V.C. Mozaïek verantwoordelijk gesteld worden voor de veroorzaakte schade aan personen of gebouwen en dergelijke.

De gebruiker is verantwoordelijk voor het doen naleven van het algemene rookverbod in de lokalen en zalen van VC Mozaïek (inclusief het Mozaïekcafé).

Met uitzondering van de 'Billijke Vergoeding' is de gebruiker verantwoordelijk voor het aanvragen van alle eventuele vergunningen en het betalen van alle nodige taksen verbonden aan de organisatie van zijn activiteit. <sup>5</sup> In geen enkel geval kan het V.C. Mozaïek instaan voor het niet voldoen aan de wettelijke voorwaarden voor de organisatie van de activiteit door de gebruiker.

In geval van boetes of kosten hieraan verbonden, zal V.C. Mozaïek deze altijd verhalen op de gebruiker/organisator.

Met uitzondering van wijnen en aperitieven, moeten alle dranken afgenomen worden van VC Mozaïek aan de tarieven die gelden op de datum van de activiteit. <sup>6</sup>

Voor niet van VC Mozaïek afgenomen geserveerde wijnen/aperitieven wordt een kurkrecht aangerekend van € 1,50 per fles (75 cl).

Een factuur (inclusief kurkrecht) zal worden opgemaakt in overeenstemming met het drankverbruik tijdens de activiteit.

De gebruiker verklaart kennis genomen te hebben van de staat van het gebouw, het in die staat te gebruiken en het terug te geven in de oorspronkelijke staat. Eventuele schade zal hij die vergoeden.

Niets van de aanwezige inboedel mag uit het gebouw verwijderd worden door de gebruiker of bezoeker. Tevens verklaart de gebruiker kennis genomen te hebben van de algemene voorwaarden voor het gebruik van de zalen in het VC Mozaïek. <sup>7</sup>

Speciale voorwaarden kunnen enkel toegestaan worden door het dagdagelijks bestuur van VC Mozaïek.

Speciale voorwaarden:

De ingangspoort dient na afloop van de activiteit gesloten te worden en alle lichten dienen gedoofd te worden. Bij het verlaten van de gebouwen zal de gebruiker er zich van vergewissen dat niets kan leiden tot brand of wateroverlast.

Bij de afhaling van de sleutel(s), nodig voor de toegang tot de vastgestelde lokalen/zalen, ondertekent de gebruiker een ontvangstbewijs. Na afloop van de activiteit worden deze aan de wettige eigenaar terug bezorgd.<sup>8</sup> De afhaling en terugbezorging van de sleutel(s) gebeurt in afspraak met een stafmedewerker van VC Mozaïek.

Na de gebruikperiode zullen beide partijen samen het pand bezoeken om eventuele schade vast te stellen.

Opgemaakt te Kortrijk, in dubbel exemplaar, op

Vrijzinnig Centrum Mozaïek vzw,  
in opdracht van de Raad van Bestuur,

De gebruiker

Erik Verbeurgt  
stafmedewerker

(naam & handtekening voor akkoord)

---

<sup>1</sup> Voor de zalen die in gebruik worden genomen geldt een waarborgsom gelijk aan de gebruiksvergoeding van de respectieve zalen. Voor het gebruik van de keuken geldt een vast tarief van € 250,00.

<sup>2</sup> Deze overeenkomst is pas bindend na betaling/overschrijving van de afgesproken waarborg, het volledige bedrag voor het gebruik van de infrastructuur en eventuele voorschotten.

<sup>3</sup> Tenzij uitdrukkelijk vermeld in de speciale voorwaarden, wordt bij gebruik van "warme keuken" een extra bedrag van € 35,00 aangerekend voor de brandverzekering met clausule "afstand van verhaal".

<sup>4</sup> De overeenkomst omvat een gratis brandverzekering met clausule "afstand van verhaal". Het gebruik van licht ontvlambare en brandgevoelige voorwerpen/producten is evenwel niet toegestaan en in de keuken mogen geen friteuses, olie- of vetbaden gebruikt worden.

<sup>5</sup> Billijke Vergoeding: VC Mozaïek vzw betaalt voor de grote polyvalente zaal een jaartarief billijke vergoeding (formule 'met dans / met drank'). De zaalgebruiker is dan ook vrijgesteld van de verplichting tot aangifte en betaling van de billijke vergoeding.

<sup>6</sup> Tarieflijst beschikbaar op vraag (deze tarieven zijn richtinggevend, aangezien ze kunnen worden gewijzigd na de aanvraagdatum. Voor de afrekening worden steeds de tarieven gehanteerd die gelden op de datum van de activiteit).

<sup>7</sup> Zie bijlage: 'Algemene voorwaarden voor het gebruik van de zalen in Mozaïek.

<sup>8</sup> Voor het niet terugbezorgen van de sleutel, zal bij de afrekening € 15,00 van de waarborg afgehouden worden.